

FICHE TECHNIQUE

Projet lauréat

Nom de la firme lauréate :	Catalyse Urbaine architecture et paysages
Date de fondation:	2004
Concepteur principal :	Juliette Patterson, architecte paysagiste
Site Internet :	catalyseurbaine.com

Membres du jury

- M. Ken Greenberg, président du jury, architecte et designer urbain, Greenberg Consultants Inc., Toronto;
- Martin Brière, architecte, Brière, Gilbert + associés, Montréal;
- Daniel Lafond, directeur de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce, Montréal;
- Gérald Lajeunesse, ancien architecte paysagiste en chef, Commission de la capitale nationale, Ottawa;
- Annie Tardivon, architecte paysagiste DPLG, In Situ Paysagistes, Paris (France);
- Geneviève Vachon, architecte et professeure titulaire en design urbain, École d'architecture de l'Université Laval, Québec.

Aspects financiers

Total des investissements prévus pour la revitalisation du secteur :	57 M \$
Portion des investissements prévus pour l'aménagement des espaces publics :	9,1 M \$
Valeur du contrat octroyé à Catalyse Urbaine :	1,1 M \$ (12 % de 9,1 M \$)
Financement :	Ville de Montréal

Échéancier

Élaboration des plans et devis : Automne 2011

**Date projetée
pour le début des travaux :** 2013

Le secteur Le Triangle

Localisation : Situé au nord de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce, le secteur est délimité par la rue de la Savane au nord, la voie ferrée du Canadien Pacifique au sud, l'avenue Mountain Sights à l'ouest et l'avenue Victoria à l'est.

Superficie : 40 hectares

**Valeur foncière projetée
(2025):** 1,2 milliards de dollars

Logements

**Nouveaux logements prévus
(2025) :** 4200 unités qui s'ajouteront aux 750 unités déjà en place

**Population prévue dans le
secteur (2025) :** 12 000 à 15 000 habitants

Projets immobiliers en cours: Côté Ouest
Rouge
Condos Vu
Rêve
mā Condos

Logements sociaux : Oui, conformément à la stratégie d'inclusion de la Ville de Montréal

Accessibilité

Transport collectif : Stations de métro Namur et De la Savane

Grands axes routiers : Autoroute Décarie, Autoroute 40, rue Jean-Talon